



MANZARA OTEL

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMASI

EYLÜL 2024

İçerik

| | |
|----------------------------------------------|---|
| 1. Rapor Hakkında | 1 |
| 2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri | 1 |
| 3. Sürdürülebilirlik Ekibi | 2 |
| 4. Çevre Etkilerinin Azaltılması | 2 |
| 5. Personel ve Çalışma Hayatı..... | 3 |
| 6. Yapılan Sosyal Çalışmalar | 3 |
| 7. Kültürel Çalışmalar..... | 3 |
| 8. Enerji verimliliği | 4 |



1. Rapor Hakkında

2024 yılı Eylül ayı itibariyle sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız. Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2024 yılı verilerini içermektedir.

2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

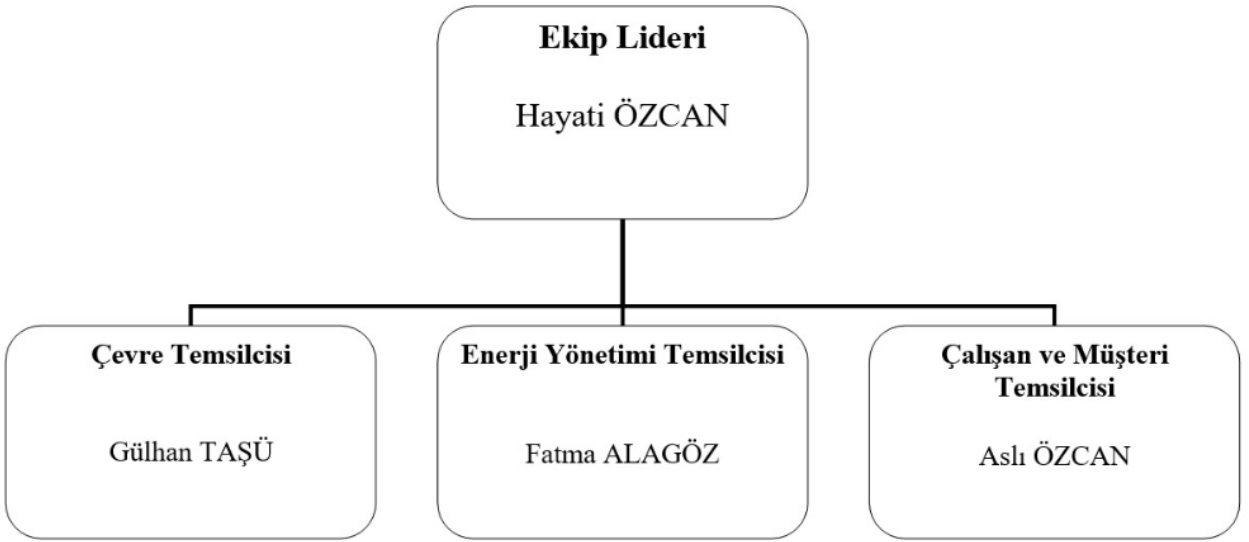
Bolu Merkez Abant yolu üzerinde bulunan otelimiz, şehrin tam kalbinde yer almaktadır. Yemyeşil bir alanda yer

alan bu rahat, alkolsüz otelimiz; D100 kara yoluna 12 km, Abant Gölü Tabiat Parkı'na 14 km ve Abant Tabiat Müzesi'ne 11 km uzaklıktadır.

Otelimiz de, 16 oda 32 yatak kapasitesi mevcuttur. Fiziksel Engelli odası bulunmamaktadır.

3. Sürdürülebilirlik Ekibi

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK EKİBİ



4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

Çevreye olan olumsuz etkilerimizi en aza indirmek en önemli amaçlarımızdandır. Bu nedenle satın alma politikamızı geliştirerek toplu satın alımların artırılması, çevre dostu ve geri dönüştürülebilir, sertifikalı ürünlere öncelik verilmesi, çevremizde ki yerel satıcılardan alışveriş yaparak uzak mesafelere araçla gidilerek oluşacak sera gazına olumsuz etkilerin azaltılması, koruma altında ki türlerin kullanılmaması ile destek verilmesi, 0 atık sistemine dahil olarak atıkların ayrıştırılıp biriktirilmesi ve geri dönüştürülebilir atıkların sisteme kazandırılması konularında örnek olunması amaçlanmaktadır.

0 atık sistemine dahil olunmuştur.

Odalarımız başta olmak üzere tesisimiz genelinde su ve enerji tasarrufuna yöneltici görseller yer almaktadır. Atıkların ayrıştırılması için 2 li kumbara sistemi, geri dönüşümlü atıkların depolanması için geçici depolama alanı, ve atık takibi için doküman sistemi oluşturulmuştur.

5. Personel ve Çalışma Hayatı

Çalışanlarımızın işe giriş oryantasyon eğitimleri ve hijyen eğitimleri başta olmak üzere gerekli tüm eğitimleri planlanmış olup, bu plana göre alınmaları sağlanmaktadır.

Yasalara tam uyum ilkesi ve çalışanlarımızın sosyal hakları iş sözleşmeleri ve İSG kuralları çerçevesinde eksiksiz olarak sunulmaktadır.

Misafirlerimize eksiksiz verilecek ev sahipliği hizmetinin, çalışanlarımızın mesleki yetkinlikleri ve kişisel memnuniyetleri sonucu oluşacağı farkındalığıyla hareket etmekteyiz. İşletmemiz de kadın ve çocuklarla ilgili şiddet, taciz ve mobing türü olaylara kesinlikle 0 TAVİZ politikasıyla yaklaşmaktadır.

6. Yapılan Sosyal Çalışmalar

Abant Tabiat Parkında yaşayan sokak kedilerinin bakımını sağlamak adına, kuru kedi mamaları alınarak, belli noktalarda hayvanlara verilmektedir.

Otel önünde yine sokak hayvanları için su ve mama kabı bulunmaktadır.

7. Kültürel Çalışmalar

Tesisimiz içerisinde yapılacak gezide misafirlerimiz ilimizin tarihi ve doğal mirasını tanıtıcı görsellere rastlayabilecektir.

Resepsiyon kısmında ise Bolu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne bastırılıp dağıtımı yapılan kitap ve broşürler bulunmaktadır.

Otelimiz resmi instagram sayfasında ilimizi tanıtıcı bilgiler ve görsellere yer verilmektedir.

Abant, Bolu ilinin Mudurnu ilçesindeki bir heyelan set gölüdür. Bolu'nun 35 kilometre güneybatısında, yaklaşık 1350 metre yükseklikte konumlanan göl, 125 hektarlık bir alan kaplar. Suları tatlı olan gölün en derin yeri 18 m'dir. Göl ile çevresi 9 Haziran 2022'de millî park olarak belirlenmiş, Türkiye'nin 48. millî parkı olmuştur.

Abant Gölü yeraltında meydana gelen tektonik çöküntüler sonucunda büyük taş bloklarının vadiyi doldurmasıyla oluşmuştur. Deniz seviyesinden yüksekliği 1328 m. yüzey genişliği 1.25 km² olup maksimum 18m. derinliktedir. Tektonik kökenli göl Kuzey Anadolu fay hattında bulunmaktadır. Abant Gölü'nü dağlardan gelen kar suları ve bir iki küçük dere beslemektedir. Gölden dışarı taşan temiz ve doğal su Dirgene Çayı'dır (Atıcı ve Obalı 2002). Abant Gölü çevresinde sıralanan dağların zirveleri tabiat parkının sınırlarını oluşturmaktadır. Tabiat parkının en yüksek noktası 1794m. ile Erenler Tepesi iken en düşük noktası 1328m. ile Abant Gölü seviyesidir (OBM,1991). Abant gölü kış aylarındaki hızlı hava soğumaları nedeni ile kıyıda başlayarak tamamen donmaktadır.

Abant Gölü, Batı Karadeniz bölümü dağlarının ikinci sırasını oluşturan, Abant ve Keremali dağları üzerinde yer alır. Abant Deresinin, vadisinde oluşan bir heyelan gölü oluşturmuştur. Göl çevresinde 1400-1700 metrelere varan tepeler yer alır. Gölden çıkan fazla sular Abant Deresi ile Bolu Çayına dökülür. Göl birkaç kaynak suyu, iki-üç kısmen devamlı olan akarsu ve özellikle de kar ve yağmur suları ile beslenmektedir. Göl ve çevredeki 1196 hektarlık alan Tabiat Parkı olarak işletilmektedir. Göl derinliklerinin görülebileceği kadar durudur.

İstanbul-Ankara arasındaki D-100 karayolunun 203. km'sinden ayrılan Ömerler köyü sapağından, 22 km'lik asfalt yolla ulaşılmaktadır. Taşkesti beldesi içinden ayrılan yolla, Abant'a ulaşmak mümkündür. Bu yol yeni asfaltlanmış olup, güneybatı yönünden alana ulaşım sağlar. Nallıhan, Mudurnu üzerinden güneyden göl alanına ulaşılır. Gölün bazı merkezlere uzaklığı şu şekildedir;; İstanbul 258 km, Ankara 225 km, Düzce 60 km, Bolu 33 km, Mudurnu 20 km. Abant gölünün Ankara'ya yaklaşık uzaklığı 2 saat kadardır.

Gezilebilecek Yerler:

1. Yedigöller Milli Parkı
2. Abant Gölü ve Tabiat Parkı
3. Mengen
4. Kartalkaya Kayak Merkezi
5. Karacasu Kaplıcaları
6. Mudurnu
7. Gölcük Tabiat Parkı
8. Sülüklü Göl Tabiat Parkı
9. Gerede
10. Akkaya Travertenleri

11. Enerji Verimliliği

Tesisimizde, başta su ve elektrik enerjisi olmak üzere kaynakların doğru kullanımına ve korunmasına önem verilmektedir.

Eski olan bina alt yapısının daha fazla tasarruf sağlayacak sistemlerle değiştirilmesi, yenilenebilir enerji kaynakları kullanımı amacıyla 2024 yılında tüm binayı kapsayan modernizasyon ve yenileme çalışmaları programa alınmıştır.

Halen musluk ve batarya başlarında perlatörler ve uygun su basıncıyla su tüketiminin azaltılması sağlanmakta, misafir alanları, genel alanlar ve personel alanlarında bilgilendirme ve tsarrufa yöneltici görseller kullanılmaktadır.

Elektrik enerjisi tasarrufu amacıyla da görseller yerleştirilmiş olup, tüm aydınlatmada led ampul kullanımı, hareket sensörlü aydınlatmalar, kartlı sistemle oda enerjisi kontrolü çalışmaları devam etmektedir.

| AYLAR | MİSAFİR SAYISI | ELEKTRİK | KÖMÜR | PELET/ODUN | LPG TÜP | SU (Ton) | ATIK SU |
|---------|----------------|----------|---------|------------|---------|----------|---------|
| OCAK | 483 | 1901,26 | 6000,00 | | 24,00 | 59,00 | |
| | Kişi başı | 3,94 | 12,42 | | 0,05 | 0,12 | |
| ŞUBAT | 175 | 1784,39 | 6000,00 | | 24,00 | 70,00 | |
| | Kişi başı | 10,20 | 34,29 | | 0,14 | 0,40 | |
| MART | 291 | 1459,01 | 6000,00 | | 24,00 | 70,00 | |
| | Kişi başı | 5,01 | 20,62 | | 0,08 | 0,24 | |
| NİSAN | 385 | 1383,02 | 1500,00 | | 24,00 | 47,00 | |
| | Kişi başı | 3,59 | 3,90 | | 0,06 | 0,12 | |
| MAYIS | 407 | 1454,40 | 1500,00 | | 24,00 | 72,00 | |
| | Kişi başı | 3,57 | 3,69 | | 0,06 | 0,18 | |
| HAZİRAN | 385 | 1576,39 | 1500,00 | | 24,00 | 62,00 | |
| | Kişi başı | 4,09 | 3,90 | | 0,06 | 0,16 | |
| TEMMUZ | 317 | 1828,22 | 1500,00 | | 24,00 | 55,00 | |
| | Kişi başı | 5,77 | 4,73 | | 0,08 | 0,17 | |
| AĞUSTOS | 370 | 3910,90 | 1500,00 | | 24,00 | 65,00 | |
| | Kişi başı | 10,57 | 4,05 | | 0,06 | 0,18 | |
| EYLÜL | 343 | 1523,55 | 1500,00 | | 24,00 | 60,00 | |
| | Kişi başı | 4,44 | 4,37 | | 0,07 | 0,17 | |
| EKİM | 469 | 1283,72 | 2000,00 | | 24,00 | 75,00 | |
| | Kişi başı | 2,74 | 4,26 | | 0,05 | 0,16 | |
| KASIM | 418 | 1516,94 | 2500,00 | | 24,00 | 70,00 | |
| | Kişi başı | 3,63 | 5,98 | | 0,06 | 0,17 | |
| ARALIK | 340 | 1480,51 | 3000,00 | | 24,00 | 60,00 | |
| | Kişi başı | 4,35 | 8,82 | | 0,07 | 0,18 | |